

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **72 St-1700/2019.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4,
OIB: 57265757275

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.12.2021. DO 24.03.2022.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo posebnih radnji, osim što je stečajni vjerovnik BOHEMIA BREEDING putem svog punomoćnika dostavio naslovno sudu podnesak od dana 09.03.2022. godine, kojim ga je između ostalog obavijestio da je isti s ukupnim iznosom od 20.498,57 Kn, namirio gotovo sve stečajne vjerovnike čije su tražbine priznate u stečajnom postupku dužnika, osim tražbine stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 5.428,99 Kn, za koju je naveo da na računu stečajnog dužnika ima dovoljno novčanih sredstava da se ista podmiri, te s obzirom na iznijeto predlaže da naslovni sud zakaže ročište i donese odluku, ne precizirajući kakvo ročište predlaže da se zakaže, kao niti kakva odluku predlaže da se donese.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- a) novčana sredstva na njegovom poslovnom računu, koje na dan sastavljanja ovog izvješća iznose 34.761,55 Kn.
- b) nekretnina koja je upisana u knjigu položenih ugovora Resnik poduložak broj: 54860, a u naravi se radi o dvoiposobnom stanu, br. 3 na 1. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, ostave, kupaonice sa WC-om, WC-a, hodnika i lođe pov. 71,08 m² sa pripadajućim spremištem vel. 4,26 m², br. 22, koji se nalazi u stambenoj zgradi Ulica Dubrava 256/D Zagreb, koja je sagrađena na čest. br. 3168/52, po novoj izmjeri čest. br. 8235/1 k.o. Dubrava, čija procijenjena vrijednost temeljem elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Božidara Hudeček od dana 21.09.2020. godine iznosi 488.000,00 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je prošla skupština vjerovnika održana dana 13. veljače 2020. godine, te je na istoj donesena odluka da se na određeni način dopuni postojeći stečajni plan, a da se nakon toga situacija u ovom stečajnom postupku bitno izmijenila, budući da je stečajni vjerovnik BOHEMIA BREEDING isplatio tražbine gotovo svih drugih stečajnih vjerovnika, dok je od vjerovnika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica čistoča čak i preuzeo njegovu

tražbinu prema dužniku, smatram da bi se u narednom razdoblju svakako trebala održati nova skupština vjerovnika, na kojoj bi se odlučilo o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka.

Stoga se predlaže da naslovni sud sukladno čl. 103., vezano uz čl. 104. st. 1. Stečajnog zakona, u ovom postupku sazove skupštinu vjerovnika, na kojoj se predlaže sljedeći dnevni red:

1. Rasprava o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dužnika.
2. Donošenje odluke o načinu na koji će se dovršiti ovaj stečajni postupak.

U Ivancu, 24. ožujka 2022. godine.

Stečajni upravitelj: